

# فیڈرل گورنمنٹ ایمپلائمنٹ فاؤنڈیشن

10- ماؤ ایریا، جی-10/4، اسلام آباد

عنوان: 138 ویں ایگزیکٹو کمیٹی منعقدہ مورخہ 16 فروری، 2016 کی کارروائی اور

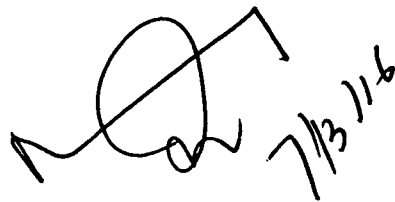
## فیصلہ جات

138 ویں ایگزیکٹو کمیٹی کا اجلاس مورخہ 16 فروری 2016 کو منعقد ہوا۔ جس کی صدارت جناب شاہ رخ ارباب، چیف ایگزیکٹو / سیکرٹری ہاؤسنگ و ورکس نے کی۔ اس اجلاس میں ایگزیکٹو کمیٹی کے جن ممبران نے شرکت کی ان کی تفصیل ضمیمہ - الف میں لکھی ہے۔ اس اجلاس میں جو ایجنڈے پیش ہوئے اور ان پر جو فیصلے ہوئے ان کی تفصیل مندرجہ ذیل ہے

ایجنڈا-1 137 ویں ایگزیکٹو کمیٹی کی میٹنگ کے لکھے گئے فیصلہ جات کی توثیق اور اس پر

## عملدرآمد کی صورتحال

2- ایگزیکٹو کمیٹی کے سامنے 137 ویں اجلاس منعقدہ مورخہ 15 دسمبر 2015 کے لکھے گئے فیصلہ جات توثیق کیلئے پیش کیے گئے۔ اس کے ساتھ ساتھ ان فیصلہ جات پر عمل درآمد کی صورت حال سے بھی ایگزیکٹو کمیٹی کو آگاہ کیا گیا۔ ایجنڈا کی تفصیل مندرجہ ذیل تھی:

 7/3/16

| نمبر شمار | ایجنڈا کا عنوان  |
|-----------|--|
| 1         | ایگزیکٹو کمیٹی کی 136 میٹنگ کے لکھے گئے فیصلہ جات کی توثیق                             |
| 2         | بارہ کھوہاؤسنگ سکیم کی ترقی کی صورت حال  |
| 3         | ہاؤسنگ فاؤنڈیشن کی ترتیب نو  |
| X-1       | لینڈ بینک میں جے-وی پالیسی کے تحت قائم اسٹیرنگ و جائزہ کمیٹی کی سفارشات                |
| X-2       | پی-ایچ-اے فاؤنڈیشن کی ہاؤسنگ فاؤنڈیشن سے زمین مہیا کرنے کیلئے درخواست                  |
| X-3       | جناب عصمت اللہ خان نیازی کے جی-14/3 میں کیٹگری-II کے پلاٹ کے سرچارج کی چھوٹ کی درخواست |
| X-4       | جی-11/3 میں سی-ڈی-اے کو آفر کیے گئے 96 پارٹنٹس کا معاملہ                               |
| X-5       | سروس کے دوران انتقال کر جانے والے ملازمین کے خاندان کیلئے امداد کا پیکیج               |

3- ایگزیکٹو کمیٹی نے ان ایجنڈا کے اوپر عمل درآمد کی صورت حال کو تسلی بخش پایا۔ تاہم نئی صورت حال کے تحت ایگزیکٹو کمیٹی نے اپنے پہلے سے کئے گئے فیصلوں کی مزید تشریح کی جو کہ درج ذیل ہے:

### بارہ کھوہاؤسنگ سکیم کی ترقی کی صورت حال:

1- ایگزیکٹو کمیٹی نے یہ ہدایات دی کہ میسرز ڈیزائن مین سرکاری طریقہ کار کے مطابق پراجیکٹ لے آؤٹ پلان / ڈرائنگ میسرز نیسپاک کو بھیجے جس کی توثیق کے بعد یہ پراجیکٹ لے آؤٹ پلان سی ڈی اے میں جمع کروایا جائے۔

 7/3/16

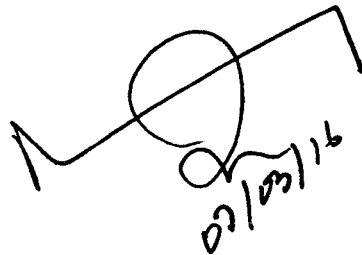
ب میسرز گرین ٹری نیب کی تالشی کے تحت تیار شدہ اصل معاہدہ مورخہ یکم اپریل 2009 میں ترمیم مسودہ پر 15 دن کے اندر اندر عملدرآمد کرے۔ بصورت دیگر ہاوسنگ فاؤنڈیشن اس معاملہ کے متعلق فاؤنڈیشن کے وسیع تر مفاد میں مناسب حکمت عملی ترتیب دینے پر غور و فکر کرنے میں حق بجانب ہوگی۔

پی-ایچ-اے فاؤنڈیشن کی ہاوسنگ فاؤنڈیشن سے زمین مہیا کرنے کیلئے درخواست:

4- ایگزیکٹو کمیٹی نے یہ فیصلہ کیا کہ پی ایچ اے ایف کو ہاوسنگ فاؤنڈیشن کی طرف سے فراہم کردہ زمین صرف اور صرف سرکاری ملازمین کے لیے فلیٹ / ہاوسنگ سکیم بنانے کیلئے ہی استعمال ہوگی۔

96 پارٹنمنٹس کا معاملہ:

5- ایگزیکٹو کمیٹی نے یہ فیصلہ کیا کہ ہاوسنگ فاؤنڈیشن اور سی ڈی اے کے افسران پر مشتمل چھ رکنی کمیٹی کا اجلاس جلد از جلد بلا یا جائے تاکہ 96 فلیٹوں کا فیصلہ صحیح اور احسن طریقے سے جلد از جلد حل کیا جاسکے اور اس معاملے کو 30 دن کے اندر اندر فائنل کیا جائے۔



Handwritten signature and date: 02/03/16

✓ سروس کے دوران انتقال کر جانے والے ملازمین کیلئے امداد کا پیکیج:

6- ایگزیکٹو کمیٹی نے ہدایات دی کہ ہاؤسنگ فاؤنڈیشن کی فنانس کمیٹی کی میننگ جلد از جلد بلائی جائے اور اس میں وزیر اعظم پاکستان کے منظور شدہ سرکاری ملازمین کے متعلق مالیاتی پیج کے متعلق اپنی سفارشات پیش کرے۔

ایجنڈا-2 ایف-تھلیاں ہاؤسنگ سکیم کیلئے ہاؤسنگ فاؤنڈیشن کا کے-ایس ڈویلپرز

کے ساتھ باہمی اشتراک کا معاہدہ

7- ڈائریکٹر جنرل ہاؤسنگ نے ایگزیکٹو کمیٹی کو بتایا کہ ہاؤسنگ فاؤنڈیشن کی ایگزیکٹو کمیٹی نے اپنے 128 ویں اجلاس بتاریخ 10-11-2013 میں یہ فیصلہ کیا کہ ہاؤسنگ فاؤنڈیشن لینڈ ایکوزیشن کلکٹر کے ذریعے اراضی کے حصول کے ساتھ ساتھ نجی شعبے کے ساتھ اشتراکی معاہدہ کا طریقہ کار بھی زیر غور لائے تاکہ زیر ملکیت رقبہ کو بڑھایا جاسکے۔ جس سے زیادہ سے زیادہ ممبران مستفید ہوں۔ اس کے لیے ایک تین سطحی جائزہ لینے کا ڈھانچہ تشکیل دیا جائے جسکے اندر جائزہ کمیٹی، سٹیرنگ کمیٹی اور حتمی طور پر ہاؤسنگ فاؤنڈیشن کی ایگزیکٹو کمیٹی شامل ہو۔

8- اسی تسلسل میں ایگزیکٹو کمیٹی نے اپنے 132 ویں اجلاس بتاریخ 01-08-2015 میں مشترکہ طور پر یہ فیصلہ کیا کہ ہاؤسنگ فاؤنڈیشن، سی ڈی اے، اسلام آباد ضلعی انتظامیہ اور نجی اراضی کے مالکان کے تعاون کے ساتھ اسلام آباد کے ممکنہ علاقوں میں اپنے ممبران کیلئے مناسب اراضی حاصل کرے۔ اس کے ساتھ یہ ہدایات دی گئیں کہ اس طرح کی اراضی کی

7-3-16

نشاندہی، فزہ سبلی رپورٹ، باقاعدہ سروے اور موجودہ / ممکنہ ممبران کی مشاورت کے بعد کی جائے۔

9۔ اس سلسلے میں قومی اخبارات میں مورخہ 22-03-2015 کو دلچسپی کے اشتہارات برائے حصول اراضی کے اشتہارات دیے گئے تاکہ رجسٹرڈ ممبران کی بڑھتی ہوئے تعداد کے مطابق رہائشی سکیموں کیلئے اراضی میں اضافہ کیا جاسکے۔ اس عمل کے نتیجے میں ہاؤسنگ فاؤنڈیشن کو 12 تجاویز موصول ہوئی۔ اس عمل میں جائزہ کمیٹی نے پلاننگ کمیشن اور وزارت قانون کے ساتھ ملکر تجویز کو پرکھا اور اس سلسلے میں ایک معیاری یادداشت کی دستاویز (ایم او) مرتب دیا اور یہ فیصلہ کیا کہ یہ یادداشت کی دستاویز تمام کمپنیوں کو انکی تجاویز کو پرکھنے سے پہلے بھیجی جائے اور اس سلسلے کو باقاعدہ منظم بنایا جائے۔

10۔ ایگزیکٹو کمیٹی کو مطلع کیا گیا کہ ٹھلیاں انٹرچج ہاؤسنگ سکیم کیلئے میسرز کے ایس ڈویلپرز کے ساتھ ایم-او-یو پر مورخہ 3 جولائی 2015 کو دستخط ہوئے۔ اس کے بعد ایولو ایشن کمیٹی اور اسٹیرنگ کمیٹیوں کے اجلاس ہوئے جنہوں نے اس سکیم کی منظوری کی سفارش کی۔ اسٹیرنگ کمیٹی کے فیصلے کی روشنی میں اسٹیٹ بینک آف پاکستان کے ساتھ رجسٹرڈ ایک آزاد تخمینہ کار کا پیپر کے ذریعے انتخاب کیا گیا جس نے اس پراجیکٹ کی زمین کے تخمینے کی رپورٹ جمع کروادی ہے۔ اس کے علاوہ سول ایو ایشن اتھارٹی سے عبوری این-او-سی مل چکا ہے جبکہ دوسرے متعلقہ محکموں کے ساتھ این-او-سی / اجازت نامہ لینے کا عمل جاری ہے جس میں وزارت دفاع، این-ایچ-اے، ایس-پی-ڈی ڈویژن، پاکستان ایئر فورس وغیرہ شامل ہیں مزید برآں نیشنل ہائی وے اتھارٹی اور ایف ڈبلیو او سے سکیم کیلئے انٹر چینج کی بابت مشاورت کا عمل شروع کیا جا چکا ہے۔

1-3-16

11- کمیٹی کے ممبران کو مزید مطلع کیا گیا کہ اوپر بیان کی گئی صورت حال کے تحت میسرز کے - ایس ڈویلپرز کے ساتھ معاہدے کا مسودہ تیار کیا گیا ہے جو کہ سیکرٹری ہاؤسنگ و ورکس کی منظوری سے ایگزیکٹو کمیٹی کے سامنے پیش کیا جاتا ہے۔

12- ایگزیکٹو کمیٹی کے ممبران نے یہ نقطہ اٹھایا کہ ہاؤسنگ فاؤنڈیشن پہلے ایگزیکٹو کمیٹی کو وفاقی کابینہ کو جمع کروائی گئی سمری کی بابت موجودہ صورت حال سے آگاہ کرے۔ اس پر ایگزیکٹو کمیٹی کو آگاہ کیا گیا کہ وفاقی کابینہ کیلئے سمری کا کیس 65 عدد نقول کے ساتھ کابینہ ڈویژن کو بھجوا یا گیا تھا تاہم اس کو ابھی تک وفاقی کابینہ کے اجلاس میں ایجنڈا کے طور پر شامل نہیں کیا جا سکا۔ اس پر ایگزیکٹو کمیٹی نے محسوس کیا کہ کابینہ کی منظوری سے پہلے میسرز کے ایس ڈویلپرز کے ساتھ باہمی اشتراک کے معاہدہ پر دستخط قبل از وقت ہو گا۔ تاہم ہاؤسنگ فاؤنڈیشن کو اس دوران این او سی کے حصول کو یقینی بنانے کیلئے کوشش جاری رکھنی چاہیے۔

فیصلہ۔

ایگزیکٹو کمیٹی نے ایگریمنٹ کی اصولی منظوری دیتے ہوئے یہ ہدایت دی کہ وزیر اعظم آفس کو باضابطہ طور پر سمری کے ذریعے تجویز کیا جائے کہ کیبنٹ ڈویژن میں معاملہ زیر تاخیر ہونے کی صورت میں فاؤنڈیشن کو جے۔وی پالیسی پر عمل درآمد کی اجازت دی جائے۔

16-3-71

ایجنڈا-3: جی-13 کی بحالی، جی-13 مرکز اور سینڈ فلور (ایچ ایف بلڈنگ کی دوسری

### منزل کا تعمیراتی کام) کے پی-سی-ونز کی منظوری

13- ڈائریکٹر جنرل ہاؤسنگ فاؤنڈیشن نے ایگزیکٹو کمیٹی کو بتایا کہ ایگزیکٹو کمیٹی کے 133 ویں اجلاس منعقدہ مورخہ 5 نومبر 2015 میں جی-13 مرکز کے ترقیاتی کام، جی-13 اور جی-14 کی تعمیر و مرمت، جی-14 / 3، 2، 1 کے تعمیراتی کام اور ہاؤسنگ فاؤنڈیشن میں دن ونڈو آپریشن کے قیام و دوسری منزل کے تعمیراتی کام کے پی سی-1 ایگزیکٹو کمیٹی کے سامنے منظوری کیلئے پیش کئے گئے۔

14- ایگزیکٹو کمیٹی نے یہ تمام پی سی-1 ڈی ڈبلیو پی کی منظوری کیلئے بھیج دیئے اور ہدایات دی کہ ڈی ڈبلیو پی کی میٹنگ 15 دن کے اندر بلائی جائے۔

15- اس سلسلے میں پری ڈی ڈبلیو پی اور ڈی ڈبلیو پی کے کئی اجلاس منعقد ہوئے اور ڈی ڈبلیو پی کے ممبران کے مشاہدات اور تجاویز کی روشنی میں پی-سی-ونز کے اندر ضروری تبدیلیاں کی گئیں۔ جس کے بعد پی-سی-ونز کی ڈی ڈبلیو پی نے باقاعدہ منظوری دے دی ہے جس کی تفصیل مندرجہ ذیل ہے۔

| کل لاگت           | تاریخ منظوری | پی-سی-ون کا عنوان         |
|-------------------|--------------|---------------------------|
| 1763 ملین روپے    | 5 جنوری 2016 | سیکٹر جی-13 کی بحالی      |
| 376.022 ملین روپے | 2 فروری 2016 | جی-13 مرکز کے ترقیاتی کام |

7-3-16

|                 |                |   |
|-----------------|----------------|---|
| 23.72 ملین روپے | 13 اکتوبر 2015 | ہاؤسنگ فاؤنڈیشن کی عمارت<br>کی دوسری منزل کا پلان |
|-----------------|----------------|---|

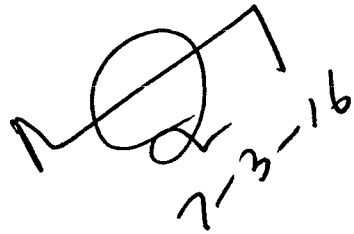
### فیصلہ:

ایگزیکٹو کمیٹی نے اوپر دیئے گئے پی سی۔ اکی منظوری کے بابت یہ رائے دی کہ پی سی۔ اکی منظوری کیلئے مجاز اہتارٹی ڈپارٹمنٹل ورکنگ پارٹی (ڈی ڈپلیو پی) ہے جس کے پاس یہ اختیار ہے کہ وہ ان پی سی۔ اکی منظوری دے تاہم ایگزیکٹو کمیٹی کو ڈی ڈپلیو پی سے منظور شدہ پی سی۔ اکی بابت آگاہ کیا جا سکتا ہے۔

2۔ علاوہ ازیں سیکٹر جی۔ ۱۳ کے بحالی اور ترقیاتی کام کے بارے میں ایگزیکٹو کمیٹی نے یہ ہدایات دی کہ:

1۔ ہاؤسنگ فاؤنڈیشن سی ڈی اے کے ساتھ اپنے اکاؤنٹس کی تصحیح کروائے اور سی ڈی اے کو ادا کی گئی رقم کے متعلق تفصیلات طلب کی جائیں۔

ب۔ جی۔ ۱۳ کی بحالی اور ترقیاتی کام میں اس امر کو ہر صورت مسکن بنایا جائے کہ کسی ایسے کام کی دوبارہ ادائیگی نہ کی جائے جو کہ جی۔ ۱۳ کے پہلے پی سی۔ اے میں ہو چکا ہو۔

  
7-3-16



#### ایجنڈا-4 ایفپر بورڈ کے فیصلے کی توثیق

16- ایگزیکٹو کمیٹی کو بیان کیا گیا کہ فیڈرل گورنمنٹ ایمپلائز ہاؤسنگ فاؤنڈیشن اور میسرز پروگریسو موٹل اینڈ ریزارٹس کے درمیان باہمی اشتراک کے معاہدے کے تحت ایفپر و کے نام سے ایک پرائیویٹ کمپنی بنائی گئی جسکو ایس ای سی پی کے ساتھ رجسٹرڈ کیا گیا۔ اس منصوبہ کے تحت وفاقی ملازمین کو تقریباً 3000 فلیٹس دیئے جانے ہیں۔ تاہم اس منصوبے پر کام پچھلے چار سال سے رکا ہوا تھا۔

17- ایگزیکٹو کمیٹی کو مزید آگاہ کیا گیا کہ ایفپرہ کے اصل معاہدہ مورخہ مارچ 2010 کے اندر موجود نفع و نقصان کی شق کو تبدیل کر دیا گیا ہے جس کے تحت یہ پروجیکٹ "کوئی نفع کوئی نقصان نہیں" کی بنیاد پر کیا جائے گا۔ ایگزیکٹو کمیٹی کو یہ بھی بتایا گیا کہ سی ڈی اے بورڈ نے این او سی کی باضابطہ منظوری دے دی ہے جو کہ مندرجہ ذیل دو چیزوں سے مشروط ہے۔

- الف۔ ہر ہزار فٹ کو رڈ ایرایا کے لئے ایک کار کی پارکنگ کی سہولت کی فراہمی
- ب۔ آڈٹ کے اعتراض کے تحت کمرشل فیس کی ادائیگی۔

ممبر پلاننگ سی ڈی اے نے ایگزیکٹو کمیٹی کو آگاہ کیا کہ اصولی طور پر سی ڈی اے بورڈ اس پروجیکٹ کیلئے این او سی جاری کر چکا ہے تاہم پارکنگ کی سہولت کیلئے ڈرائینگ میں مجوزہ تبدیلی کے ساتھ اس پروجیکٹ کے کنسلٹنٹ سی ڈی اے کے ساتھ رابطہ کر سکتے ہیں تاکہ اس معاملے کو جلد از جلد نمٹایا جاسکے۔

2-3-16

آڈٹ کے اعتراضات کی بابت ڈائریکٹر (فنانس) نے ایگزیکٹو کمیٹی کو آگاہ کیا کہ آڈٹ حکام کے ساتھ اس معاملے کو اٹھالیا گیا ہے اور اس سلسلے میں ضروری خط و کتابت جاری ہے اور امید ہے کہ یہ معاملہ بھی جلد حل ہو جائے گا۔

18۔ ایفپرو بورڈ کا اجلاس مورخہ 10 فروری 2016 کو بوقت 11 بجے ہاؤسنگ فاؤنڈیشن کے کمیٹی روم میں منعقد ہوا۔ اجلاس میں مندرجہ ذیل آئٹم زیر بحث آئے۔

آ. میسرز گرے نائٹ کے شیئرز کا حصول اور ملکیت کی تبدیلی

ب. میسرز پروگریسو موٹل اینڈ ریزارٹس کی طرف سے اسلام آباد ہائی کورٹ میں دائر درخواست کی واپسی

ج. میسرز آرکان پرائیویٹ لمیٹڈ کی طرف سے مارکیٹنگ کی مد میں کیے گئے اخراجات کی سیٹلمنٹ

د. میسرز ایفپرو کی طرف سے سٹاف کی بھرتی کا معاملہ

ایجنڈا اور اجلاس مورخہ 10 فروری 2016 میں کیے گئے فیصلوں کی تفصیل لف ہے۔

19۔ ایگزیکٹو کمیٹی کو بتایا گیا کہ ایفپرو بورڈ کے اجلاس کے دوران غور و خوض کے بعد جو فیصلہ جات کیے گئے وہ ایگزیکٹو کمیٹی کو منظوری کیلئے پیش کیے گئے۔

فیصلہ:-

ایگزیکٹو کمیٹی نے ایفپرو بورڈ کے فیصلہ حبات کی توثیق کی کے ساتھ بھی ہدایات دیں کہ چونکہ میسرز گرینائٹ کی ملکیت اب نئی انتظامیہ

2-3-16

کے ہاتھ میں آگئی ہے لہذا ان کے ساتھ گفت و شنید کے ساتھ ایفپرو کے اصل معاہدے کے اندر کوئی بھی ایسی پیچیدگی دور کی جائے جو کہ پروجیکٹ کی کامیاب تکمیل کی راہ میں رکاوٹ ہو سکے۔

ایجنڈا-5 ہاؤسنگ فاؤنڈیشن کے زمین کے حصول کیلئے ریئل اسٹیٹ کنسلٹنٹ / فرم کی

### خدمات لینے کی تجویز

20- ڈائریکٹر جنرل ہاؤسنگ فاؤنڈیشن نے ایگزیکٹو کمیٹی کو آگاہ کیا کہ ہاؤسنگ فاؤنڈیشن اپنے بڑھتے ہوئے ممبران کیلئے اپنے لینڈ بینک کو بڑھانے کیلئے کوشاں ہے تاکہ انہیں بروقت پلاٹ / ہاؤسنگ یونٹ مہیا کیا جاسکے۔ اس سلسلے میں ہاؤسنگ فاؤنڈیشن نے اسلام آباد میں ایل-اے-سی کے ذریعے سے اپنے لینڈ بینک کو 25729 کنال تک بڑھا لیا ہے اور مزید کوششیں جاری ہیں تاکہ اس لینڈ بینک کو کم از کم پچاس ہزار کنال تک بڑھایا جاسکے۔ تاہم دیگر عوامل بشمول زمین کی ملکیت، قبضہ، تجاوزات / بی-یو-پیز، زمین کی ٹرانسفر اور قیمت وغیرہ زمین کے حصول کے معاملات پر اجیکٹس پر اثر انداز ہو سکتے ہیں۔

21- ایگزیکٹو کمیٹی کو مطلع کیا گیا کہ زمین کے حصول کے معاملات میں تیزی لانے کیلئے ہاؤسنگ فاؤنڈیشن ڈویلپمنٹ پارٹنر / لینڈ ایکوزیشن کنسلٹنٹ کی خدمات حاصل کرنے کی خواہاں ہے جو کہ ہاؤسنگ فاؤنڈیشن کی طرف سے ان تمام معاملات کو دیکھے۔ اس کنسلٹنٹ / فرم کی خدمات لینے کے پیچھے کیے جاسکیں نکتہ یہ ہے کہ موجودہ وسائل کا استعمال کرتے ہوئے کم سے کم قیمت پر رہائشی پلاٹ حاصل کیا جائے۔ اس کمپنی / فرم کے پاس متعلقہ

طابق ۱۱

تجربہ، کام کرنے کی صلاحیت اور زمین کے حصول و دیکھ بھال کا وسیع تجربہ ہونا چاہیے۔ ابتدائی طور پر ہاؤسنگ فاؤنڈیشن اپنے سیکٹر ایف-15، پارک روڈ سکیم، بہارہ کہو ہاؤسنگ سکیم اور سیکٹر ایف-12 کیلئے خدمات حاصل کرنا چاہتی ہے اور یہ کنسلٹنٹ / فرم ریئل اسٹیٹ مارکیٹ میں موجود درج ذیل ماڈلز کے مطابق کام کرے گی۔

آ. زمین کے بدلے پیسہ

ب. زمین کے بدلے رہائشی زمین

ج. زمین کے بدلے کمرشل زمین

اس ریئل اسٹیٹ کنسلٹنٹ / فرم کا انتخاب پیپروولز کے مطابق کیا جائے گا جس کیلئے آر-ایف-پی کا مسودہ تیار کر لیا گیا ہے جو کہ لف ہے۔

فیصلہ:

ایگزیکٹو کمیٹی نے ریئل اسٹیٹ کنسلٹنٹ / فرم کی خدمات کے حصول کی تجویز بشمول آر ایف پی مسودہ درج ذیل سب کمیٹی کو بھیج دیا جو کہ اپنی سفارشات ایگزیکٹو کمیٹی کو پیش کرے گی:

- |    |  |          |
|----|--|----------|
| آ. | سینیئر جوائنٹ سیکریٹری، ہاؤسنگ اینڈ ورکس | چیئر مین |
| ب. | فنانشل ایڈوائزر (ورکس) منسٹری آف فنانس   | ممبر     |
| ج. | سی ایف اے او، ہاؤسنگ                     | ممبر     |
| د. | ڈائریکٹر (پلاننگ)، سی ڈی اے              | ممبر     |

Handwritten signature and date: 21/3/16

۵. اے ڈی سی (آر)، آئی سی ٹی ممبر
۶. ڈائریکٹر جے وی پیز (ہاؤسنگ فاؤنڈیشن) سیکریٹری / ممبر

## ایجنڈا-6 ✓ ہاؤسنگ فاؤنڈیشن میں کنسلٹنٹ (الیکٹریکل / مکینیکل) کی آسامی کی تخلیق

22- ڈائریکٹر ٹیکنیکل نے ایگزیکٹو کمیٹی کو بتایا کہ ہاؤسنگ فاؤنڈیشن نے حال ہی میں اپنے کئی پراجیکٹس شروع کئے ہیں جن میں بہارہ کہو، سیکٹر ایف-14/15، سیکٹر جی-13 کی بحالی، لائف سٹائل ریز ڈیمینسی، پارک انکلیو وغیرہ شامل ہیں۔ ان تمام منصوبوں کے اندر الیکٹریکل تنصیبات وغیرہ کا کام انجینئرنگ و ٹیکنیکی کاموں کے اندر شامل ہے۔ اس لئے ٹیکنیکل ونگ ہاؤسنگ فاؤنڈیشن نے یہ درخواست کی ہے کہ ان منصوبوں کے اندر الیکٹریکل / مکینیکل کے کام سے متعلقہ معاملات کو دیکھنے کیلئے کنسلٹنٹ رکھا جائے۔

23- چیف ایگزیکٹو ہاؤسنگ فاؤنڈیشن کی ہدایات کے تحت کنسلٹنٹ (الیکٹریکل / مکینیکل) کی آسامی کی تخلیق کا معاملہ اچھ۔ آر کمیٹی کو بھیجا گیا۔ جس نے اس آسامی کی تخلیق کی سفارش کی ہے۔

۱۳-۳-۲۰۱۷

فیصلہ:

ایگزیکٹو کمیٹی نے جی۔ 13 میں کام کے حجم کو مد نظر رکھتے ہوئے کنسلٹنٹ  
الیکٹریکل / مینیکل کی آسامی کی تخلیق کی منظوری دی اور ہدایات دی کہ اس  
تخلیق شدہ آسامی پر مجوزہ طریقہ کار کے تحت تعیناتی کی جائے۔

ایجنڈا-7 کنٹریکٹ کی بنیاد پر کام کرنے والے سیکورٹی گارڈ / سپروائزر کی تنخواہ کا معاملہ

ایگزیکٹو کمیٹی کو بتایا گیا کہ:

24- ایگزیکٹو کمیٹی نے اپنے 132 اجلاس میں 25 عدد سیکورٹی گارڈ بشمول دو سیکورٹی  
سپروائزر بالترتیب مبلغ 15000 روپے اور مبلغ 20000 روپے یکمشت تنخواہ پر کنٹریکٹ کی  
بنیاد پر بھرتی کرنے کی اجازت دی۔ یہ سیکورٹی گارڈ فاؤنڈیشن کے مختلف پراجیکٹس پر تعینات  
ہیں۔

25- تاہم یہ امر قابل ذکر ہے کہ ایگزیکٹو کمیٹی نے اپنے 133 ویں اجلاس میں مزید 50  
سیکورٹی گارڈ اور سیکورٹی سپروائزر کی آسامیاں یکمشت تنخواہ کی بجائے بالترتیب بنیادی سکیل  
نمبر 1 اور بنیادی سکیل 7 میں تخلیق کرنے کی منظوری دی۔

فیصلہ:

ایگزیکٹو کمیٹی نے تنخواہ میں تفریق کے معاملے کو غور سے دیکھا اور  
ہاؤسنگ فاؤنڈیشن کی تجویز برائے پہلے سے بھرتی سیکورٹی گارڈ کی تنخواہ

7-1-16

بنیادی سکیل - 1 اور سیکورٹی سپارواؤزر کی تنخواہ سکیل - 7 مقرر کرنے کو اپنی فنانس کمیٹی کو اس ہدایت کے ساتھ بھیج دیا کہ فنانس کمیٹی اپنی سفارشات چیف ایگزیکٹو ہاؤسنگ فاؤنڈیشن کے سامنے منظوری کے لیے پیش کرے تاہم اس کیس کو دوبارہ ایگزیکٹو کمیٹی میں لانے کی ضرورت نہیں ہوگی۔

ایجنڈا-8: ایف-جی-ای-ایچ-ایف کے تین سالوں کے آڈٹ شدہ اکاؤنٹس کی منظوری

(2013-14، 2012-13، 2011-12)

26- ہاؤسنگ فاؤنڈیشن نے اپنے تین سالوں جو کہ 2011-12، 2012-13، 2013-14 کے اکاؤنٹس کا آڈٹ چارٹرڈ اکاؤنٹنٹ فرم میسرز ایم الیاس سعید اینڈ کو سے اکتوبر 2015 میں کروا لیے ہیں جو کہ منظوری کیلئے ایگزیکٹو کمیٹی کے سامنے پیش کیے جاتے ہیں۔

فیصلہ:

ڈائریکٹر فنانس نے ایگزیکٹو کمیٹی کو آگاہ کیا کہ:

ایگزیکٹو کمیٹی کے ممبران نے بحیثیت ایگزیکٹو کمیٹی اور ممبران کی سالانہ جنرل میٹنگ کے طور پر ہاؤسنگ فاؤنڈیشن کے چار سالوں کے آڈٹ شدہ اکاؤنٹس برائے سال 2011-12، 2012-13، 2013-14 اور 2014-15 کی منظوری دے دی۔

## ایجنڈا-9: ممبر شپ فیز-II کی اختتامی تاریخ میں توسیع کا معاملہ

27- ڈائریکٹر جنرل ہاؤسنگ فاؤنڈیشن نے ایگزیکٹو کمیٹی کو بتایا کہ:

سیکرٹری ہاؤسنگ / چیف ایگزیکٹو ہاؤسنگ فاؤنڈیشن کی منظوری سے مورخہ 15 دسمبر 2015 کو اخبارات میں ممبر شپ فیز-II کی اختتامی تاریخ جو کہ 31 دسمبر 2015 تھی اشتہارات دیئے گئے۔ تاہم بعد میں سرکاری ملازمین کے پرزور اصرار پر ممبر شپ فارم جمع کروانے کی تاریخ میں دوبارہ اضافہ کیا گیا۔ جو کہ مورخہ 30 جنوری 2016 اور بعد میں 29 فروری 2016 مقرر کی گئیں۔

فیصلہ:

ایگزیکٹو کمیٹی نے ممبر شپ کی تاریخ میں دی گئی توسیع کی منظوری دینے کے ساتھ ساتھ ہدایات دیں کہ اسکے بعد ممبر شپ کی تاریخ میں مزید توسیع نہیں کی جائے گی

## ایجنڈا-10: جنرل پاور آف اٹارنی کی منظوری کی مد میں لی جانے والی فیس میں اضافہ

28- ایگزیکٹو کمیٹی کو آگاہ کیا گیا کہ ہاؤسنگ فاؤنڈیشن کے تمام سیکٹرز کے پلائس ٹرانسفر ایبل ہیں اور ان پلائس کی جنرل پاور آف اٹارنی کسی کو بھی ہاؤسنگ فاؤنڈیشن سے منظوری کے بعد دی جاسکتی ہے اور یہ امر قابل ذکر ہے کہ اس اٹارنی کے ذریعے اٹارنی ہولڈر متعلقہ پلاٹ کسی دوسرے شخص کے نام منتقل کر سکتا ہے۔ اس سہولت کے وجہ سے زیادہ تر الائی اٹارنی

1-3-14



دینے کو ترجیح دیتے ہیں اور ان دنوں اٹارنی جمع کرانے کی تعداد میں تیزی سے اضافہ ہوا ہے کیونکہ اٹارنی کی منظوری کی مد میں صرف 3000 روپے فیس ادا کر کے اٹارنی ہولڈر پلاٹ کا مالک بن جاتا ہے۔ اس اضافے کی وجہ سے ٹرانسفر میں بے ضابطگی اور قانونی پیچیدگیاں پیدا ہونے کا خدشہ ہے۔

29۔ اس سلسلے میں یہ تجویز پیش کی گئی ہے کہ اٹارنی کے بے جا استعمال کی حوصلہ شکنی کیلئے اٹارنی کی منظوری کی فیس کو ٹرانسفر کی مد میں لی جانے والی فیس کے برابر کرنے کی منظوری دی جائے جو کہ کیٹگری کے حساب سے درجہ ذیل ہے۔

| نمبر شمار | فیز                                | پلاٹ / اپارٹمنٹ<br>کاسٹز | ٹرانسفر / اٹارنی فیس |
|-----------|------------------------------------|--------------------------|----------------------|
| 1.        | فیز-3 (کیو-اے-یو)                  | 600 مربع گز              | 166,750 روپے         |
| 2.        | فیز-3 اور فیز-4                    | 500 مربع گز              | 125,000 روپے         |
| 3.        | فیز-3، فیز-3 (کیو-اے-یو) اور فیز-4 | 356 مربع گز              | 89,000 روپے          |
| 4.        | فیز-3 اور فیز-4                    | 272 مربع گز              | 68,000 روپے          |
| 5.        | فیز-3 (کیو-اے-یو)                  | 233 مربع گز              | 58,250 روپے          |
| 6.        | فیز-3 اور فیز-4                    | 200 مربع گز              | 50,000 روپے          |
| 7.        | فیز-3 (کیو-اے-یو)                  | 139 مربع گز              | 34,750 روپے          |
| 8.        | فیز-3 اور فیز-4                    | 111 مربع گز              | 27,777 روپے          |

7-3-16

|     |                 |              |             |
|-----|-----------------|--------------|-------------|
| 9.  | فیز-5 (سی-ٹائپ) | 1100 مربع فٹ | 68,000 روپے |
| 10. | فیز-5 (ڈی-ٹائپ) | 900 مربع فٹ  | 50,000 روپے |
| 11. | فیز-5 (ای-ٹائپ) | 700 مربع فٹ  | 27,777 روپے |

فیصلہ:

ایگزیکٹو کمیٹی نے اوپر دیے گئے اٹارنی کی فیس کے ریٹس کی متفقہ منظوری دے دی۔

**ایجنڈا-11 مس رابعہ اورنگ زیب، لینڈ ایکوزیشن کلکٹر، اور ڈاکٹر امیر زادہ خان، ضلعی انتظامیہ وفاقی دارالحکومت (آئی سی ٹی)، اسلام آباد کو پلاٹ کی الاٹمنٹ کا**

معاملہ

30۔ ڈائریکٹر جنرل ہاؤسنگ فاونڈیشن کے ایگزیکٹو کمیٹی کو بتایا کہ وفاقی دارالحکومت کی انتظامیہ کی تجویز کی روشنی میں ایگزیکٹو کمیٹی نے مس رابعہ اورنگ زیب موجودہ لینڈ ایکوزیشن کلکٹر، ضلعی انتظامیہ، اسلام آباد کو اسکی اعلیٰ خدمات کے پیش نظر درجہ دوم کا پلاٹ نمبر 7، گلی نمبر 114، جی۔14/3 میں الاٹ کیا جو کہ وفاقی دارالحکومت کی انتظامیہ کے کوٹہ ہی میں سے تھا۔

31۔ ایگزیکٹو کمیٹی کو مزید آگاہ کیا گیا کہ اس ضمن میں وزیراعظم کے دفتر سے بھی ایک خط موصول ہوا جس میں لینڈ ایکوزیشن کلکٹر کو الاٹ شدہ پلاٹ کے بارے میں رپورٹ مانگی گئی اور شدید تحفظات کا اظہار کیا گیا ہے جس پر وزیراعظم آفس کو آگاہ کیا گیا کہ دراصل یہ پلاٹ

2-3-16

اسلام آباد ضلعی انتظامیہ کے کوٹہ سے ہی تھا جو کہ کسی بھی وجہ سے منسوخ پر اسلام آباد انتظامیہ کے ہی ملازم کو الاٹ کیا جانا تھا۔ تاہم ایگزیکٹو کمیٹی / بورڈ آف ڈائریکٹرز کے کچھ ممبران نے پچھلے اجلاس میں پھر سے اصرار کیا کہ وزیراعظم آفس کے تحفظات کی روشنی میں بورڈ حتمی فیصلے سے گریز کرے اور اس ضمن میں وزیراعظم آفس سے بھی رہنمائی حاصل کی جائے۔ اس تمام صورتحال اور قانونی پوزیشن کو دیکھتے ہوئے ایگزیکٹو کمیٹی نے پچھلے اجلاس میں ہدایت دی کہ اس کیس کی رہنمائی کیلئے حتمی فیصلے سے پہلے پرائم منسٹر آفس سے رجوع کیا جائے اور مزید کہا کہ اس سارے عمل کے بعد کیس ہذا دوبارہ ایگزیکٹو کمیٹی میں لایا جائے اور تب تک مذکورہ الاٹمنٹ کو معطل کیا جائے۔

32۔ اس سلسلے میں تازہ صورتحال یہ ہے کہ حال ہی میں وزیراعظم آفس کی طرف سے مراسلہ وصول ہوا ہے کہ 2 مئی 2013 کے بعد جو بشمول مس رابعہ اور نگزیب اور جو بھی الاٹمنٹس آئی۔سی۔ٹی کوٹہ کے تحت کی گئی ہیں ان کو فی الفور کینسل کر کے وزیراعظم آفس کو مطلع کیا جائے۔

33۔ ایگزیکٹو کمیٹی کو آگاہ کیا گیا کہ اس سلسلے میں ڈاکٹر امیر زادہ خان جو کہ آئی۔سی۔ٹی کے ملازم تھے کو بھی مورخہ 2 مئی 2013 کے بعد پرویز نل الاٹمنٹ کی گئی تھی اگر کوئی پلاٹ اس کیٹگری میں موجود ہو۔ ایگزیکٹو کمیٹی کو مزید آگاہ کیا گیا کہ ڈاکٹر امیر زادہ کا کیس بھی وزیراعظم آفس کے خط کے تحت اسی زمرے میں آتا ہے لہذا ان کا کیس بھی ایگزیکٹو کمیٹی کے سامنے فیصلے کیلئے پیش کیا جاتا ہے۔

فیصلہ:

2-3-16


ایگزیکٹو کمیٹی نے وزیر اعظم آفس کی طرف سے موصول شدہ ہدایات کی روشنی میں اس معاملہ کا انتہائی باریک بینی سے جائزہ لیا اور درج ذیل فیصلہ کیا:

آ. وزیر اعظم آفس کی ہدایات کی روشنی میں مس رابعہ اور نگزیب اور ڈاکٹر امیر زادہ (جنکو آئی سی ٹی کوٹہ کے تحت 2 مئی کے بعد پلاٹ کی الاٹمنٹ کی گئی) کے پلائس کو فی الفور منسوخ کرنے کی باضابطہ منظوری دی گئی۔

ب. مختلف کوٹہ حبات اور انکے اہلیت کو دوبارہ پرکھنے کیلئے درج ذیل کمیٹی تشکیل کی گئی جو کہ اپنی سفارشات ایگزیکٹو کمیٹی کو 'Abolition of Discretionary Quota Act 2013' کے معیار کے مطابق فیصلہ کیلئے پیش کریں:-

|                 |   |
|-----------------|---|
| چئیرمین         | سینئر جو اینٹ سیکریٹری، ہاوسنگ اینڈ ورکس            |
| ممبر            | فنانشل ایڈوائزر (ورکس)                              |
| ممبر            | وزارت قانون کا نمائندہ (جو کہ سکیل 20 سے کم نہ ہو)۔ |
| ممبر            | ڈائریکٹر (لا)، ہاوسنگ فاؤنڈیشن                      |
| ممبر / سیکریٹری | ڈائریکٹر (اسٹیٹ)، ہاوسنگ فاؤنڈیشن                   |

ج. علاوہ ازیں درج بالا کمیٹی کو مزید ہدایت دی سئی کہ وزیر اعظم آفس کی طرف سے اٹھائے گئے نقطہ کہ ایسے ادارہ حبات

  
2-3-16

جسکی اپنی ہاؤسنگ سوسائٹیز ہیں ان کے ملازمین کو پلاٹ  
الاٹ کرنے کی بابت اپنی سفارشات مرتب کرے اور  
ایگزیکٹو کمیٹی کو فیصلہ کیلئے پیش کرے۔

ایجنڈا-12۔ ڈاکٹر معین مسعود، ایس پی، اسلام آباد کے پلاٹ کا کیس

34۔ ایگزیکٹو کمیٹی کو آگاہ کیا گیا کہ جناب معین مسعود، سابقہ ایڈیشنل ایس۔ پی نے  
درخواست دی ہے کہ انکو فیئر۔4 (جی۔14) میں آئی سی ٹی کوٹہ سے چیف کمشنر آف اسلام  
آباد کی سفارشات پر ابتدائی طور پر کیٹگری۔4 کا ایک پلاٹ الاٹ ہوا۔

35۔ بعد ازاں انہوں نے یہ کیس اٹھایا کہ چونکہ پلاٹ کی الاٹمنٹ کے وقت وہ سکیل۔18  
کے ملازم تھے۔ اسلئے انکو کیٹگری۔2 کا پلاٹ الاٹ کیا جائے۔ انکا یہ کیس ایگزیکٹو کمیٹی کے  
110 ویں اجلاس میں پیش کیا جس نے یہ معاملہ اپنی سب کمیٹی کو بھیج دیا۔ اسکے بعد ڈاکٹر  
معین مسعود کی درخواست پر انکا پلاٹ اسی سیکٹر میں تبدیل کر دیا گیا اور انکو پلاٹ نمبر 10، گلی  
نمبر 57، سیکٹر جی۔14/1 کی بجائے ان کو نیا تخلیق شدہ پلاٹ نمبر 1-اے، گلی نمبر 114،  
سیکٹر جی۔14/3 میں الاٹ کر دیا گیا۔

36۔ اس سلسلے میں بورڈ کو آگاہ کیا گیا کہ مذکورہ بالا پلاٹ غیر قانونی طریقے سے بنایا گیا تھا  
جس کی سی۔ڈی۔اے سے باضابطہ منظوری نہیں لی گئی مزید برآں ہاؤسنگ فاؤنڈیشن نے وزیر  
اعظم سے سیکٹر ایف۔14 اور سیکٹر ایف۔15 کی منظوری کے وقت یہ بیان کیا تھا کہ اس سیکٹر

ما  
7-3-16

میں ان لوگوں کو بھی پلاٹ دیے جائیں گے جن کے ساتھ ہاؤسنگ فاؤنڈیشن کی طرف سے ان کا صحیح حق ہونے کے باوجود نا انصافی ہوئے کی گئی۔

37۔ اس سلسلے میں ایگزیکٹو کمیٹی نے اپنے 136 ویں اجلاس مورخہ 5 نومبر 2015 میں ڈاکٹر معین مسعود کا نام سیکٹر ایف 14 میں مرتب کی گئی لسٹ میں شامل کرنے کی اجازت دی تھی اور بھی فیصلہ کیا گیا تھا کہ اسی طرز کے مزید حقیقی متاثرین کو بھی اس لسٹ میں شامل کیا جائے۔

38۔ تاہم اس سلسلے میں یہ بات قابل ذکر ہے کہ مذکورہ مسئلہ نیب میں زیر تفتیش ہے اور نیب اتھارٹی اس سلسلے میں تیزی سے پیش رفت کر رہی ہے اور تین افسران کو زیر حراست لے چکی ہے جو اس وقت جوڈیشل لاک اپ میں ہیں۔ لہذا جب تک نیب میں تفتیش مکمل نہیں ہو جاتی اس وقت تک مذکورہ متاثرین کے بارے میں حتمی فیصلہ قبل از وقت ہوگا۔

فیصلہ:-

ایگزیکٹو کمیٹی نے ہاؤسنگ فاؤنڈیشن کی تجویز کہ جی-14 کے متاثرین کو پلاٹ کی الاٹمنٹ کی بابت ایگزیکٹو کمیٹی کے فیصلہ پر عمل نیب کے حتمی فیصلہ تک موخر رکھائے کی منظوری دے دی تاہم ایگزیکٹو کمیٹی نے ہدایات دی کہ نیب حکام سے درخواست کی جائے کہ وہ اس معاملہ کو ایگزیکٹو کمیٹی کی اگلی میٹنگ سے پہلے فائل کر لے۔

ایجنڈا-X-1:- ہاؤسنگ فاؤنڈیشن کے ملازمین کیلئے تنخواہی مراعات میں اضافہ

ماہ 3-7

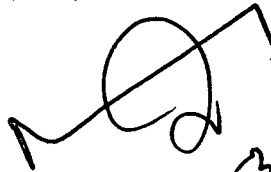
39- ڈائریکٹر فنانس ایچ ایف نے بتایا کہ ایگزیکٹو کمیٹی نے 136 ویں اجلاس میں اس ایجنڈا پر یہ فیصلہ دیا تھا کہ۔

مالیاتی سب کمیٹی کو کیس جلد ارسال کیا جائے تاکہ اجلاس جلد از جلد منعقد کیا جائے اور ہاؤسنگ فاؤنڈیشن کے ملازمین کی تنخواہوں میں اضافہ کی سفارشات ایگزیکٹو کمیٹی کے اگلے اجلاس میں پیش کی جائیں۔

40- ایگزیکٹو کمیٹی کی ہدایات کی روشنی میں ہاؤسنگ فاؤنڈیشن کے ملازمین کیلئے تنخواہی مراعات میں اضافے کا ایجنڈا مالیاتی کمیٹی میں پیش ہوا۔ جس پر مالیاتی کمیٹی نے اپنی سفارشات مرتب کر لی ہیں۔

فیصلہ:-

ایگزیکٹو کمیٹی نے یہ نوٹ کیا کہ چونکہ ہاؤسنگ فاؤنڈیشن کے ملازمین کیلئے تنخواہی مراعات کے اضافہ کیلئے مالیاتی کمیٹی کی سفارشات باضابطہ طور پر موصول نہیں ہوئیں اس لئے اس معاملہ کو اس ہدایات کے ساتھ موخر کیا جاتا ہے کہ ایگزیکٹو کمیٹی کی اگلی میٹنگ میں اسے دوبارہ پیش کیا جائے۔

  
7-3-16

ایجنڈا-X-2: ہاؤسنگ فاؤنڈیشن کراچی میں ڈپٹی پراجیکٹ ڈائریکٹر گریڈ 18 کی آسامی کی

### تخلیق

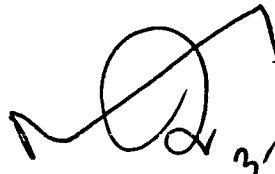
ایگزیکٹو کمیٹی کو بتایا گیا کہ:

41- ہاؤسنگ فاؤنڈیشن کراچی میں جاری سکیموں کو مکمل کرنے اور مستقبل میں نئی سکیموں کے آغاز کیلئے پراجیکٹ ڈائریکٹر کے ساتھ ساتھ ایک ڈپٹی پراجیکٹ ڈائریکٹر کی آسامی کی اشد ضرورت محسوس کی جا رہی ہے تاکہ کراچی کے جاری پراجیکٹس کو مکمل کرنے اور نئی کیے جا سکیں۔

42- کراچی میں مستقبل کی ضروریات کے پیش نظر ایگزیکٹو کمیٹی سے سفارش کی جاتی ہے کہ ڈپٹی پراجیکٹ ڈائریکٹر (بی-ایس 18) کی ایک آسامی کی تخلیق کی منظوری دی جائے۔

فیصلہ:

ایگزیکٹو کمیٹی نے کراچی میں ڈپٹی پراجیکٹ ڈائریکٹر (بی ایس-18) کی ایک آسامی کی تخلیق کی اصولی منظوری دیتے ہوئے معاملے کو ایچ آر کمیٹی کو اس ہدایت کے ساتھ تفویض کر دیا کہ وہ غور و خوض کے بعد اس ضمن میں اپنی سفارشات چیف ایگزیکٹو کو برائے منظوری پیش کرے۔

  
2-3-16



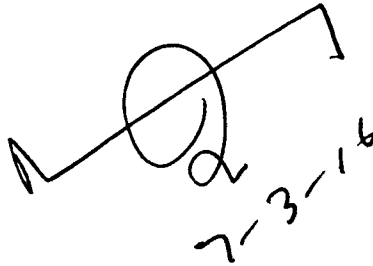
ایجنڈا-X-3: کیٹگری-ون کے سیکٹر جی-13 کے ایمنٹی حصے میں 65 پلاٹس کی تخلیق کا

### معاملہ

ڈائریکٹر جنرل ہاؤسنگ فاؤنڈیشن نے بتایا کہ:

43- سی-ڈی-اے نے کیٹگری-ون کے 65 پلاٹس فیئر-III-جی-13 میں مختلف اوقات میں باضابطہ طور پر تخلیق کیے اور یہ پلاٹس حقدار ممبران کو الاٹ کر دیئے گئے۔ اس تخلیق کو جی-13 کی ریزڈنٹ ویلفیر سوسائٹی نے ہائی کورٹ میں چیلنج کر دیا بعد ازاں سپریم کورٹ آف پاکستان نے اس تخلیق کو غیر قانونی قرار دیا چونکہ کہ یہ پلاٹس ایمنٹی حصے میں تخلیق کیے گئے ہیں۔

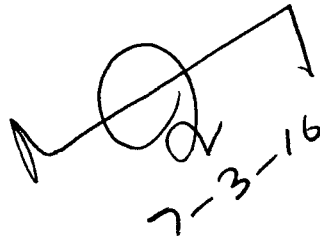
44- اس سلسلے میں مزید وضاحت کی گئی کہ مندرجہ بالا تمام پلاٹس حقدار ممبران کو الاٹ کیے جا چکے تھے جن میں سے زیادہ تر الاٹیوں نے اپنے پلاٹس فروخت کر دیئے ہیں۔ ان تمام 65 ممبران کا حق قائم ہو چکا ہے اور یہ ہاؤسنگ فاؤنڈیشن کی ذمہ داری ہے کہ ان کی تکلیف کا ازالہ کیا جائے۔ لہذا ان تمام الاٹیوں کو ایک رضامندی کا خط ارسال کیا جانا چاہیے جس میں یہ پوچھا جائے کہ آیا یہ ممبر سیکٹر ایف-14 میں جی-13 کے پلاٹ کے بدلے پلاٹ لینے کے خواہشمند ہیں یا نہیں اور ان ممبران کے جوابات موصول ہونے کے بعد اس کے مطابق عمل درآمد کیا جاسکے۔

  
7-3-16

45۔ ایگزیکٹو کمیٹی کو مزید مطلع کیا گیا کہ اوپر دیئے گئے 65 متاثرین کے اندر جناب محمد عباس ریٹائرڈ ایڈیشنل سیکرٹری کا نام بھی شامل ہے جن کو جی-14/3 میں ان کو سینارٹی یعنی عمر کے مطابق میریٹ پر پلاٹ الاٹ کیا تھا اور انھوں نے اس کی مکمل قیمت بھی ادا کر دی تھی۔ جناب محمد عباس ریٹائرڈ ایڈیشنل سیکرٹری کو جی-13 میں ان 65 پلاٹوں میں سے ایک پلاٹ الاٹ کر دیا گیا جو کہ بعد ازاں سپریم کورٹ آف پاکستان نے کینسل کر دیا۔ تاہم اسی اثنا میں ان کا جی-14/3 کا پلاٹ کسی اور کو الاٹ کر دیا گیا جس نے فوراً اس پلاٹ کو فروخت بھی کر دیا۔ لہذا یہ امر قرآن انصاف ہے کہ جناب محمد عباس کو بھی رضامندی کا خط ارسال کیا جانا چاہیے جس میں یہ پوچھا جائے کہ آیا یہ ممبر سیکٹر ایف-14 میں جی-13 کے پلاٹ کے بدلے پلاٹ لینے کے خواہشمند ہیں یا نہیں۔

فیصلہ:

ایگزیکٹو کمیٹی نے ہدایات دیں کہ ہاؤسنگ وناؤنڈیشن کے اسٹیٹ ونگ میں قائم شدہ کمیٹی تمام کیسوں کا انفرادی طور پر جائزہ لے اور ان میں سے حقیقی و جائز متاثرین کو انکی رضامندی حاصل کرنے کے بعد ایف-14 میں ترجیحی بنیاد پر پلاٹ الاٹ کرنے کی منظوری کا کیس ایگزیکٹو کمیٹی میں پیش کرے۔

 7-3-16